НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Инвестиционные возможности и инвестиционный потенциал Нижегородской области

ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, % К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АГЕНТСТВО **СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ**

2 место
в рейтинге по итогам 2025 года

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
57 место (+13 позиций)	18 место (+39 позиций)	6 место (+12 позиций)	5 место (+1 позиция)	3 место (+2 позиции)	2 место (+1 позиция)	2 место	2 место

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
в Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

2021 Нижегородская область выбрана одним из **12 «пилотных регионов»**

2022 Итоги работы региона **положительно отмечены на совещании В.В.Путина** с членами Правительства Российской Федерации

2023 **2 место** по индексу эффективности внедрения регионального инвестиционного стандарта

2024 **Внедрение 3 новых элементов**
Нижегородская область выбрана одним из «пилотных регионов» по внедрению 2 новых элементов и методологическому сопровождению элемента «Бережливое производство»

ЕЖЕГОДНО Актуализация элементов регионального стандарта.

ЭЛЕМЕНТЫ СТАНДАРТА

Инвестиционная декларация
Закрепляет обязательства региона перед инвестором

Инвестиционная карта
Более 600 инвестиционных площадок с детальной информацией по ресурсам и имеющимся подключениям

Бережливое производство
Сокращение сроков по подключению к инфраструктуре, регион выступил в качестве методолога и наставника

Агентство развития
«Одно окно» по работе с инвесторами

Свод инвестиционных правил
Алгоритмы действий инвестора, содержащие количество шагов, запрашиваемых документов и сроки для подключения к объектам инфраструктуры

Инвестиционные предложения
Подготовленные агентством развития готовые проекты для бизнеса с проработанной документацией, инфраструктурой и условиями реализации

Инвестиционный комитет
Урегулирование споров между ОИВ/РСО/ОМСУ и инвесторами в досудебном порядке

Механизм обратной связи
Единый центр по обработке сообщений бизнеса на базе ЦУР Нижегородской области

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
в Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

2023 сентябрь — **Утверждены минимальные требования** по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальных образованиях

2023 декабрь — **Внедрены все элементы муниципального стандарта** во всех муниципальных образованиях Нижегородской области

МУНИЦИПАЛИТЕТЫ РЕГИОНА

Ежегодно — Актуализация элементов муниципального стандарта во всех муниципальных образованиях Нижегородской области

Элементы стандарта

1. Инвестиционный раздел на интернет-портале
2. Инвестиционный профиль
3. Инвестиционный уполномоченный
4. Совещательный орган при главе администрации (инвестсовет)
5. Раздел об инвестициях в стратегии развития (прогноз)
6. Регламент сопровождения инвестиционных проектов
7. Показатели эффективности для руководства
8. Механизм обратной связи с инвестором
9. Профессиональная подготовка кадров
10. Соглашение о сотрудничестве с агентством развития

10 элементов | **50** муниципалитетов | **100%** внедрено

СКВОЗНОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТОК

Бережливый проект в рамках свода инвестиционных правил

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Нижегородская область в числе **7 пилотных регионов** для реализации проекта, направленного на сокращение сроков и количества запрашиваемых документов при подключении инвестора к объектам инженерной инфраструктуры и выработку предложений по внесению изменений в законодательство

1262
883
454
дней

В проекте задействовано свыше
120 участников

Оптимизация «клиентского пути» инвестора на:
64%

14 ПРОБЛЕМ
федеральный уровень

22 ПРОБЛЕМЫ
региональный уровень

2 ПРОБЛЕМЫ
муниципальный уровень

ВЫЯВЛЕНО: **38** основных проблем

ЗАПЛАНИРОВАНО: **70** мероприятий по оптимизации

ПРЕДСТАВЛЕНО: **23** предложения по корректировке федерального законодательства

ГИСОГД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

как инструмент развития территории Нижегородской агломерации

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

В настоящее время в системе

2 404
пользователя из ОМСУ и 18 ОИВ

6 048 400
сведений, документов, материалов градостроительной деятельности

Публичный портал

997 341
посещений

279 833
пользователей

gisogdno.ru

В 2022 году по решению Минстроя России Нижегородская область вошла в **число 8 пилотных регионов** по интеграции региональных ГИСОГД с общероссийской платформой

Функционал личного кабинета ГИСОГД НО

МИНГРАД
ПОДГОТОВКА, СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- получение разрешения на подготовку документации по планировке территории
- утверждение документации по планировке территории

МИНСТРОЙ
ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ

- получение разрешений на строительство
- получение разрешений на ввод в эксплуатацию

МИНИМУЩЕСТВА
ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ИНВЕСТСОВЕТ

- подача ходатайств

МИНГРАД
УТВЕРЖДЕНИЕ ОХРАННЫХ ЗОН ГАЗОПРОВОДОВ

ГБУ НО ИРАНО
РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ГИСОГД НО

- получение уведомления о размещении результатов инженерных изысканий в ГИСОГД НО

МИНГРАД
СОГЛАСОВАНИЕ АГО

- согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС

МИНГРАД
СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ ДО ЕЕ УТВЕРЖДЕНИЯ

МИНГРАД
МОНИТОРИНГ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ КРТ

МИНГРАД
СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- рассмотрение проектов генеральных планов и схем территориального планирования
- автоматизированная послойная загрузка проектов ГП

МИНГРАД
ВИТРИНА ДАННЫХ ГИСОГД

- наполнение витрины данных ЕИС «Стройкомплекс РФ» сведениями об РС и РВ

МИНГРАД
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

- получение разрешения на УРВИ и ООПП
- внесение изменений в ГП и ПЗЗ

- Бесплатное получение информации
- Самостоятельная проработка территории
- Измерение расстояний и площадей (расстояний от границ ЗУ до здания и т.д.)
- Получение информации в целях общественного контроля
- Определение разрешенных видов использования земельных участков

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ГЧП и КС

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

УПРАВЛЕНИЕ ИНТЦ

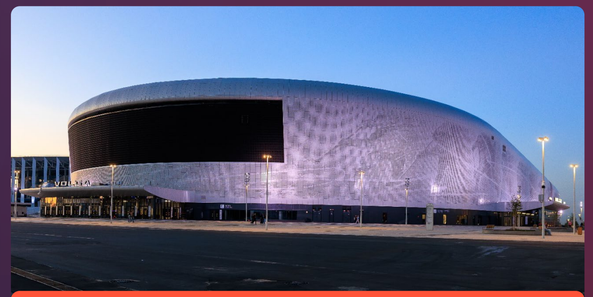
УПРАВЛЕНИЕ ОЭЗ

АО «Корпорация развития Нижегородской области» – организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в регионе с 2018 года

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ГЧП И КС

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ледовый дворец



1. Спорт

13 общеобразовательных школ

2. Образование среднее

ИТ-кампус

3. Образование высшее

Набережные Нижнего Новгорода

3. Городская среда

Модернизация городского электротранспорта

5. Транспорт

Мусоросортировочный комплекс

6. Экология

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

5 место

Нижегородская область обладает **уникальным** опытом в реализации проектов государственно-частного партнерства и занимает **5 место** в рейтинге регионов по уровню развития ГЧП за 2025 год

30 проектов

Заключены в рамках ГЧП

> 260 млрд руб.

Общий объем инвестиций по проектам

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «КУЛИБИН»

Инвестиционная инфраструктура для бизнеса

842,4 га
Общая площадь

6 000 га
Потенциальная площадь

58
Резидентов

164,6 млрд руб.
Инвестиции

7 323
Создаваемые рабочие места

Налоговые льготы для резидентов

(не более объема CAPEX и расходов на НИОКР)

0% — 10 лет
Налог на имущество / транспортный налог

0% — 5 лет
Земельный налог

2% — 1-5 лет
Налог на прибыль

→ **5%** — 6-10 лет

→ **14,5%** — до 2069 года

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Территории опережающего развития: «Саров», «Володарск» и «Решетиха»

Налоговые льготы	Налог на прибыль	Налог на имущество	Налог, взимаемый в связи с применением УСН
Федеральный бюджет	**1-5 лет – 0%**	-	
Региональный бюджет	1-5 лет – **5%** 6-10 лет – **10%**	**0% (10 лет)**	**1%** объект налогообложения – доходы **5%** объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

28 резидентов

4,3 млрд руб. планируемая сумма инвестиций по проектам

0% земельный налог

1 рубль арендная ставка в год

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Приоритетный инвестиционный проект
Налоговые льготы, субсидии

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

Калькулятор мер поддержки

>100 **Мер поддержки инвестпроектов в различных отраслях**

- Промышленность
- МСП
- Сельское хозяйство
- Общесистемные
- Туристическая инфраструктура
- Прочие

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
в Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Налоговые льготы

Налог на имущество
- Освобождение от уплаты для вновь созданного/приобретенного имущества
- До 0,55% — для модернизированного имущества

Срок действия налоговых льгот
- 5+2 года, но не более срока окупаемости проекта
- 20 лет при объеме инвестиций от 40 млрд руб., но не более дисконтированного срока окупаемости
- 15 лет при объеме инвестиций от 25 млрд руб. по проектам в сфере с/х производства, но не более дисконтированного срока окупаемости

Условия получения

Сумма инвестиций – от 100 млн руб.
или реализация проекта в **дотационном муниципальном образовании** (дотационность – **более 5%**)

Соответствие критериям
бюджетной, экономической и социальной эффективности

По состоянию на июль 2026 г.

35
действующих соглашений

178,8 млрд руб.
объем инвестиций

> 6 тыс.
рабочих мест

188,5 млн руб.
объем налоговых льгот (I кв. 2026 г.)

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

В Нижегородской области заключено **4 СЗПК на общую сумму порядка 152 млрд руб.** (без НДС)
в отношении проектов в сферах обрабатывающего производства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма

Возмещение затрат на создание инфраструктуры

- Затраты на инфраструктуру, необходимую только по проекту, возмещаются в объеме **до 50%** в течение **5 лет**
- Затраты на инфраструктуру, которой могут пользоваться иные потребители, возмещаются в объеме **до 100%** в течение **10 лет**
- Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта, возмещаются **до 50%** в течение **5 лет**
- Стабилизируются условия реализации инвестиционного проекта
- Источник возмещения затрат — суммы уплаченных инвестором налогов

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональные налоговые льготы	Налог на прибыль		Налог на имущество В отношении создаваемого, приобретаемого имущества		Налог на имущество В отношении модернизируемого или реконструируемого имущества	
СПИК 1.0 для инвестиционных проектов по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции	**0%**		**0%**		**0%**	
СПИК 2.0 для инвестиционных проектов по внедрению или разработке и внедрению современной технологии из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии	**0%** При условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже среднеобластного уровня	**8,5%** При невыполнении условия по размеру средней заработной платы	**0%** При условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже среднеобластного уровня	**1,1%** При невыполнении условия по размеру средней заработной платы	**от 0,25 до 1,25%** При условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже среднеобластного уровня и в зависимости от доли модернизации	**от 0,55 до 1,65%** При невыполнении условия по размеру средней заработной платы и в зависимости от доли модернизации

В настоящее время действует **7 СПИК**,
по которым предусмотрен **объем инвестиций около 250 млрд рублей**

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

СПИК 1.0:
- до 10 лет

СПИК 2.0:
- свыше 25 млрд руб. до 50 млрд руб. – 15 лет
- свыше 50 млрд руб. – 20 лет

УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

- Для **СПИК 1.0**: минимальный объем инвестиций – 750 млн руб., заявительный порядок заключения соглашения
- Для **СПИК 2.0**: минимальный объем инвестиций не установлен, для заключения соглашения необходимо участие в конкурсной процедуре

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

>600
Инвестиционных площадок

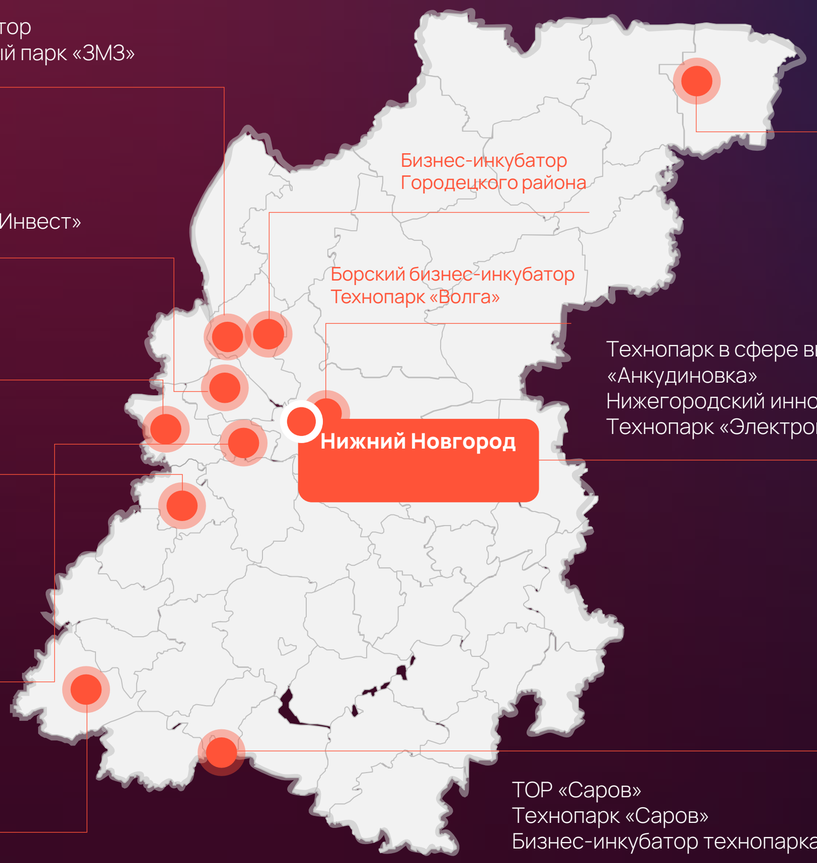
4
Крупных индустриальных парка

10
Бизнес-инкубаторов

6
Технопарков

3
Территории опережающего развития

1
Особая экономическая зона



Заволжский
бизнес-инкубатор
Индустриальный парк «ЗМЗ»

Бизнес-инкубатор Балахнинского
муниципального округа
Индустриальный парк «Технопарк Реал-Инвест»

ТОР «Решетиха»
ТОР «Володарск»

Павловский
бизнес-инкубатор

ОЭЗ промышленного типа «Кулибин»
Бизнес-инкубатор Дзержинска
Промышленный «Технопарк H_2O»
Индустриальный парк «Ока-Полимер»
Экопромышленный парк

Промышленный технопарк
«Машиностроение»
Выксунский бизнес-инкубатор

Тоншаевский
бизнес-инкубатор

Бизнес-инкубатор
Городецкого района

Борский бизнес-инкубатор
Технопарк «Волга»

Технопарк в сфере высоких технологий
«Анкудиновка»
Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор
Технопарк «Электроник Технолоджи Парк»

ТОР «Саров»
Технопарк «Саров»
Бизнес-инкубатор технопарка «Саров»

ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Корпорация развития

- На сопровождении – **› 309** инвестиционных проектов
- Общий объем инвестиций – **› 184,8** млрд руб.
- Количество рабочих мест – **24,5 тыс.**

Институт инвестиционных уполномоченных

- **81** представитель органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов власти и естественных монополий

Территориальные управляющие инвестиционных проектов

- **6** инвестиционных территорий с закрепленным ответственным

Встречи Губернатора с бизнес-сообществом

- Проводятся на регулярной основе с 2018 года
- Рассмотрено более **200 вопросов**, во встречах участвуют более 400 предпринимателей

Витрина инвестиционных предложений

- Информация о более чем **25 проектах** в различных сферах экономики

Цифровые сервисы

- Инвестиционный портал
- Инвестиционная карта
- Личный кабинет инвестора
- Офис управления инвестиционными проектами
- Калькулятор мер поддержки

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Дополнительная информация о Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ –
выгодное географическое положение

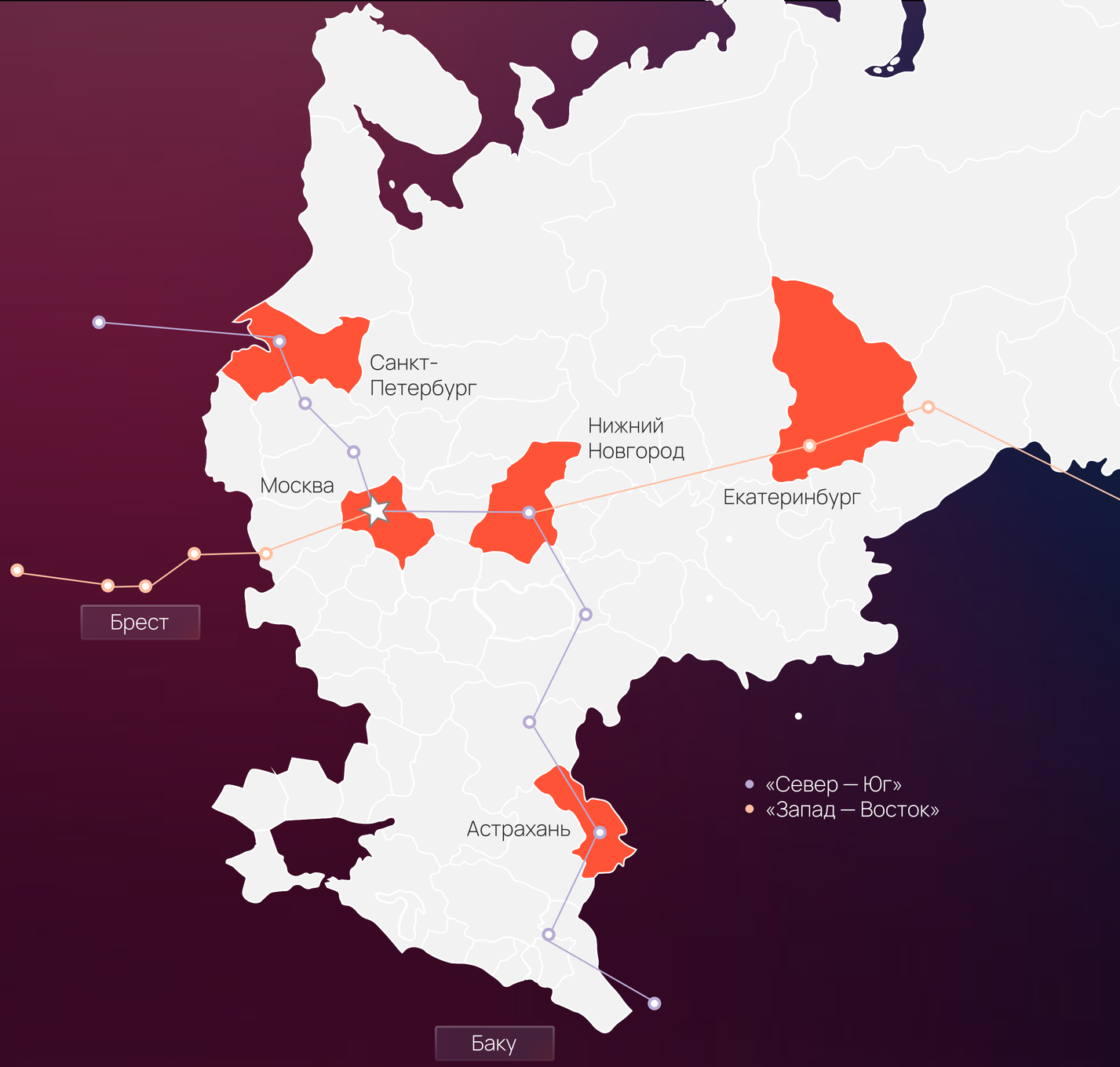
Центр европейской
части России

Пересечение международных
транспортных коридоров
«Север — Юг» и «Запад — Восток»

Выход
к пяти морям

400 км от Нижнего Новгорода
до Москвы:
- 3,5 часа на скоростном поезде
- 1 час на самолете

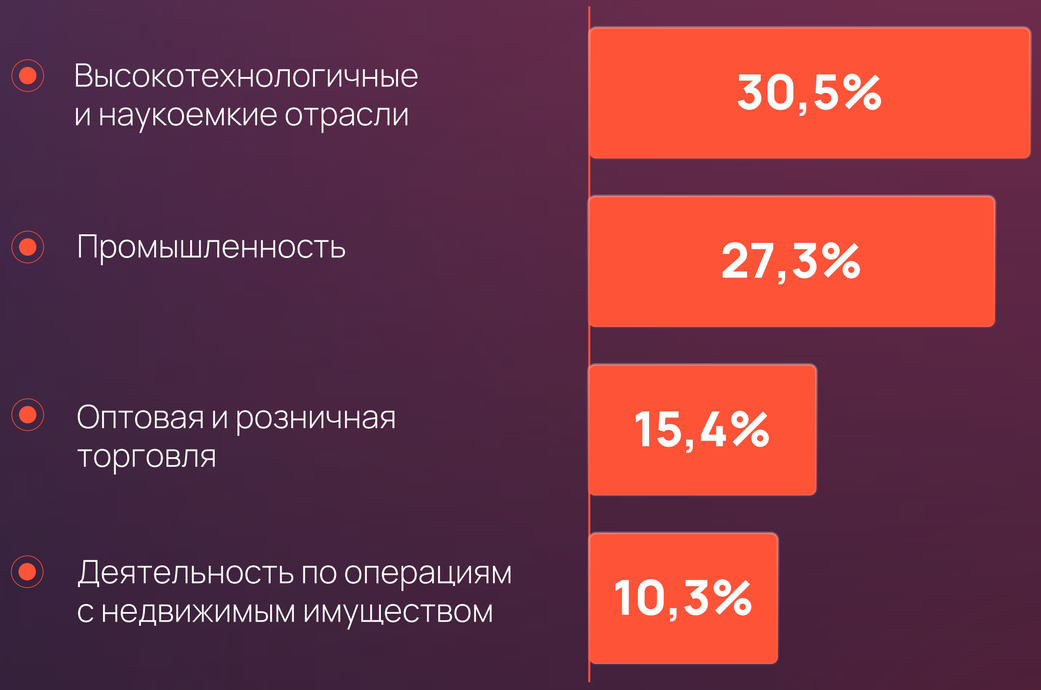
Соседство с **8** городами-
миллионниками
в радиусе **1 000 км**



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ
Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

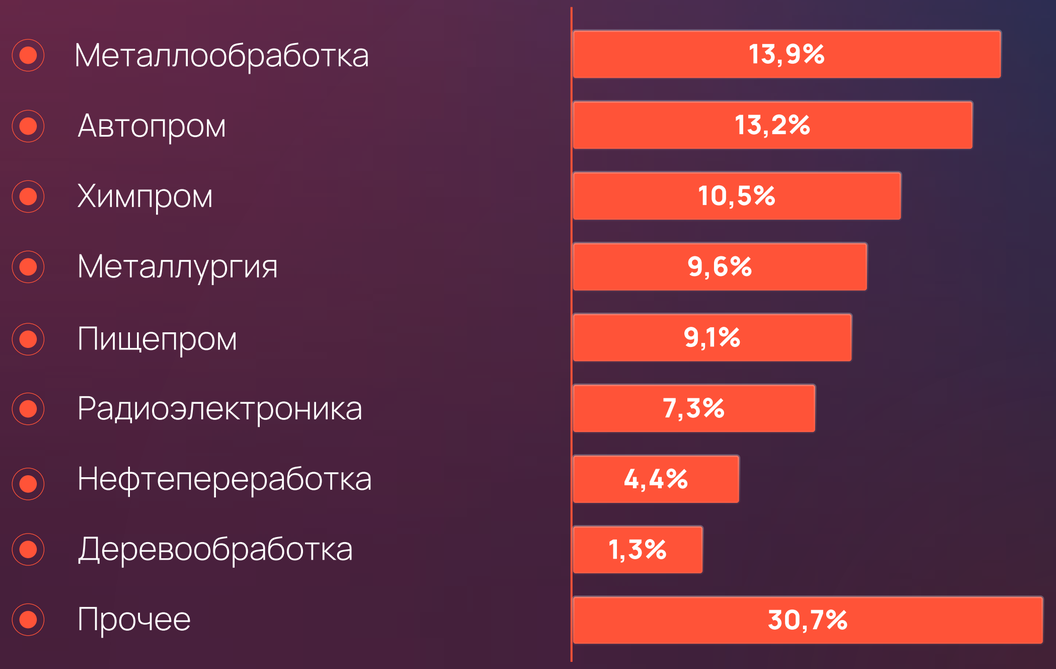
Ключевые составляющие ВРП (факт 2024 года)



Структура промышленности (факт 2025 года)

90,5%
Обрабатывающие производства

Приоритетные обрабатывающие производства



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗА 2025 ГОД

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Нижегородская промышленность в общероссийском объеме производства

78,4%
Автобусы с max массой < 5 т

19,6%
Стальные трубы (обсадные)

38%
Грузовые автомобили

25,6%
Газетная бумага

36,2%
ПВХ

7,9%
Этилен

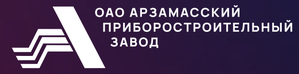
Крупнейшие предприятия региона

Машиностроение

Судостроение

Авиастроение

Приборостроение



Нефтехимия

Металлургия

~600
Крупных и средних предприятий в регионе

2 492,3 млрд руб.
Объем промышленного производства (4 место в ПФО)

100,9%
Индекс промышленного производства

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАСТИ

Составляющие научно-технического прогресса

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Образовательный потенциал

100 тыс.
студентов

33
ресурсных центра

14
высших учебных заведений

45
базовых кафедр

19 образовательно-производственных кластеров до конца 2026 года

Научный потенциал

90
научно-исследовательских организаций

74
профессиональных организации

4 место
по инновационному развитию (по России)

4 место
по числу людей, занятых в НИОКР (по России)

4 место
по уровню научно-технологического развития (по России)

Нижегородский научно-образовательный центр мирового уровня – это консорциум университетов, научных институтов и бизнеса

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ – НОВАЯ ИТ-СТОЛИЦА

Экосистема развития технологических талантов

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

1-е место
по наличию мер поддержки ИТ-отрасли и их эффективности среди регионов

5-е место
по развитию индустрии разработки программного обеспечения в РФ

› 2 000
ИТ-компаний (юр. лиц) зарегистрировано на территории региона (2025 г.)

~ 44 000*
ИТ-специалистов среднесписочная численность, чел. (2025 г.)

Гиганты цифровой индустрии выбирают Нижний Новгород

ARTEZIO
ЛАНИТ
аурига
Яндекс
КРОК
Netcracker
@ mail.ru group
СБЕР

* с учетом индивидуальных предпринимателей в секторе ИКТ

НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ